



Toelichting inschrijfprocedure

U kunt in aanmerking komen voor een appartement in deelplan 2B van nieuwbouwproject Het Zilt in De Zilk door het invullen van het inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de appartementen zorgvuldig uit te kunnen voeren is het van belang dat u het inschrijfformulier zo compleet mogelijk invult en tijdig inlevert of digitaal verstuurt.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. U kunt het inschrijfformulier tot **uiterlijk woensdag 25 maart 2020 om 17.00 uur** inleveren bij:

Van der Meer Makelaars

Nieuwe Zeeweg 68 te Noordwijk

Grachtweg 75 te Lisse

[noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto: Noordwijk@vandermeermakelaars.nl)

óf via de digitale inschrijving op www.woneninhetzilt.nl. Digitaal kunt u uw inschrijving tot **uiterlijk woensdag 25 maart 2020 om 21.00 uur** versturen.

2. De appartementen worden door Van Rhijn Bouw BV toegewezen. Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met uw opgegeven voorkeurvogorde. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle appartementen van uw voorkeur aangeeft. U zult geen bouwnummer toegewezen krijgen, welke u niet als voorkeur heeft opgegeven.

Voor de ontwikkelaar is het ook van belang dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Het overhandigen van een document (bijvoorbeeld een quick-scan van een hypotheekadviseur) waaruit blijkt dat de aankoop binnen de financiële mogelijkheden past is wenselijk.

3. In week 14, 30 maart tot en met 4 april 2020, zal de toewijzing plaatsvinden. De gelukkigen zullen het goede nieuws zo spoedig mogelijk vernemen via de makelaar. De makelaar zal telefonisch contact opnemen (aan de hand van de/het opgegeven telefoonnummer(s) op het inschrijfformulier) en u zult uitgenodigd worden voor een optiegesprek bij Van der Meer Makelaars.

4. Indien er géén appartement toegewezen is aan u, dan komt u automatisch op de reservelijst. U ontvangt hierover uiteraard ook een bericht van de makelaar. Soms gebeurt het dat er een appartement vrijkomt, welke u (en mogelijk meerdere inschrijvers) ook als voorkeur heeft opgegeven. Indien dit het geval is wordt het appartement opnieuw toegewezen aan één van de (reserve)inschrijvers.

5. Tijdens het optiegesprek wordt project 'Het Zilt' en uw appartement nader toegelicht en is er alle gelegenheid om uw vragen te stellen. In dit gesprek krijgt u ook van de makelaar alle relevante documenten mee die u thuis op uw gemak kunt doornemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken, de technische omschrijving en een meer- & minderwerklijst.

Vervolgens vindt een tweede gesprek plaats bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kunt u tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen. De overeenkomsten dienen uiterlijk twee weken na het eerste gesprek te zijn ondertekend. In de overeenkomsten wordt een termijn van twee maanden opgenomen waarbinnen u de eventuele financiering kunt regelen.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de fantastische appartementen in deelplan 2B van Het Zilt.

Wij zien er naar uit om samen met u dit traject in te gaan.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Het verkoopteam van Het Zilt