



Toelichting inschrijf- en verkoopprocedure Het Zilt

U kunt in aanmerking komen voor een woning in deelplan 2 van nieuwbouwproject Het Zilt in De Zilk door het online invullen van het inschrijfformulier. Lukt het online niet dan kunt u het inschrijfformulier downloaden en inleveren of mailen.

Om de verkoopprocedure van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u het inschrijfformulier volledig invult en tijdig retourneert.

U kunt het inschrijfformulier mailen of inleveren bij:

Van der Meer Makelaars

Grachtweg 75 te Lisse

Nieuwe Zeeweg 68 te Noordwijk

[noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto: Noordwijk@vandermeermakelaars.nl)

De verkoopprocedure zal als volgt verlopen:

De inschrijving sluit uiterlijk woensdag 13 november 2019 om 17.00 uur indien u het inschrijfformulier wilt inleveren bij Van der Meer Makelaars of tot 21.00 uur middels de digitale inschrijving. In week 47 (18 t/m 22 november) zal de toewijzing/loting plaatsvinden. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle woningen van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwnummer toegewezen krijgen welke u niet als voorkeur heeft opgegeven.

De toewijzing vindt zoveel mogelijk plaats op basis van de eerste voorkeur van een kandidaat voor een bouwnummer. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wordt dit bouwnummer door de notaris geloot (Notariskantoor Van Loenhoud uit Noordwijkerhout).

Met andere woorden, als er slechts 1 kandidaat is voor bouwnummer 38, dan wordt bouwnummer 38 aan diegene toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor bouwnummer 38, dan wordt er tussen deze kandidaten geloot om te bepalen wie het bouwnummer krijgt toegewezen. Deze procedure wordt op alle 22 bouwnummers toegepast. Pas als er bouwnummers zijn waarvoor geen enkele kandidaat een eerste voorkeur heeft opgegeven, worden tweede en daarop volgende voorkeuren belangrijk. In dat geval wordt op eenzelfde wijze toegewezen als hierboven omschreven. Bovenstaande procedure wordt herhaald totdat alle bouwnummers zijn toegewezen.

Alle inschrijvers ontvangen uiterlijk vrijdag 22 november 2019 een bericht van de makelaar. Alle kandidaten die zijn ingeloot voor een bouwnummer worden door de makelaar gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct een afspraak ingepland voor een eerste gesprek.

Voor de ontwikkelaar is het van belang dat kandidaten die zijn ingeloot op de hoogte zijn van hun financiële mogelijkheden. Een ervaren adviseur op het gebied van nieuwbouwfinanciering van De Hypotheekshop Noordwijk zal daarom in deze periode ook contact met u opnemen voor een financiële quickscan. Om eventuele teleurstellingen te voorkomen kunt u ook op voorhand al inzage krijgen in uw financiële mogelijkheden. Wilt u alvast weten of u deze woning kunt betalen? Neem gerust contact op met de Hypotheekshop Noordwijk, 071 36 499 57 of www.hypotheekshop.nl/noordwijk. Zij geven u graag een vrijblijvend advies.



Tijdens het eerste gesprek bij de makelaar komen al uw vragen aan bod en wordt u gevraagd welke grote bouwkundige aanpassingen/verbouwingen (ruwbouw-opties) u wilt laten uitvoeren, zoals bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel.

Van de makelaar krijgt u alle relevante documenten mee die u thuis op uw gemak kunt doornemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken, technische omschrijving en een meer- & minderwerklijst.

Vervolgens vindt een tweede gesprek plaats bij de makelaar voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomsten. Natuurlijk kunt u tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen. De overeenkomsten dienen uiterlijk 2 weken na het eerste gesprek te zijn ondertekend. In de overeenkomsten wordt een termijn van 2 maanden opgenomen waarbinnen u de eventuele financiering kunt regelen.

De ruwbouwopties worden gelijktijdig met het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst vastgelegd. De overige meerwerkopties bespreekt u met de kopersbegeleider van de aannemer pas na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomsten.

Niet ingeloot?

De kandidaten die geen woning toegewezen hebben gekregen, ontvangen uiterlijk vrijdag 22 november een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn. Dat wil zeggen dat als een kandidaat afvalt of van de woning afziet, dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd wordt voor een nieuwe kandidaat voor de vrij gekomen woning, met dien verstande dat de loting dan door de computer wordt uitgevoerd in plaats van door de notaris.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen. Immers, hoe sneller de woningen allemaal verkocht zijn, hoe eerder we kunnen starten met de bouw: dat is voor zowel ons als voor u als mogelijk toekomstige bewoner, een voordeel.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in deelplan 2 van Het Zilt.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Het verkoopteam van Het Zilt