



Toelichting procedure

U kunt in aanmerking komen voor een woning in deelplan 1 van nieuwbouwproject Het Zilt in De Zilk door het invullen van het inschrijfformulier.

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig te kunnen uitvoeren is het van belang dat u het inschrijfformulier zo compleet mogelijk invult en tijdig retourneert.

De toewijzingsprocedure zal als volgt verlopen:

1. U kunt het inschrijfformulier tot **uiterlijk donderdag 13 december 2018** inleveren bij:

Van der Meer Makelaars

Grachtweg 75 te Lisse

Nieuwe Zeeweg 68 te Noordwijk

[noordwijk@vandermeermakelaars.nl](mailto: Noordwijk@vandermeermakelaars.nl)

2. In week 51 zal de toewijzing plaatsvinden. De gelukkigen zullen hierover zo spoedig mogelijk worden geïnformeerd. Het is van belang dat u op uw inschrijfformulier alle woningen van uw voorkeur aangeeft, u zult geen bouwnummer toegewezen krijgen welke u niet als voorkeur heeft opgegeven.

3. De woningen worden door Van Rhijn Bouw toegewezen. Daarbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de opgegeven keuzevolgorde van de inschrijver. Voor de ontwikkelaar is het van belang dat inschrijvers op de hoogte zijn van hun financiële mogelijkheden. Het overhandigen van een document waaruit blijkt dat aankoop binnen de financiële mogelijkheden past is een pré voor de ontwikkelaar en kan hij laten meewegen in de toewijzing. Denk hierbij aan een quickscan van een hypotheekadviseur.

4. Indien u geen woning toegewezen krijgt komt u op de reservelijst. Wanneer er woningen vrij komen dan wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.

5. Na de toewijzing zal Van der Meer Makelaars de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek. Indien u niet direct een woning toegewezen heeft gekregen, ontvangt u hiervan een bericht.

6. Tijdens het eerste gesprek wordt het project en de woning toegelicht en is er alle gelegenheid om uw vragen te stellen.

7. Als u enthousiast bent over het project en de woning wordt er tijdens het eerste gesprek een optie verstrekt en een afspraak gemaakt voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Het kopen van de nieuwbouwwoning wordt vastgelegd in een koop- en aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst betreft een overeenkomst voor de koop van de grond, de aannemingsovereenkomst een overeenkomst voor de bouw van de woning. De koopsom van de grond en de aanneemsom van de woning vormen gezamenlijk de VON-prijs van de woning.

De overeenkomsten dienen uiterlijk 2 weken na het eerste gesprek te zijn ondertekend. In de overeenkomsten wordt een termijn van 2 maanden opgenomen waarbinnen u de eventuele financiering kunt regelen. U ontvangt de concept overeenkomsten voorafgaand aan de tekenafpraak.

Wij hopen u met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in deelplan 1 van Het Zilt.

Heeft u toch nog vragen? Stel ze ons gerust!

Het verkoopteam van Het Zilt